

Số: 361 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy một phần quyết định và hủy giấy CN-QSDD

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất.

Căn cứ Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, kết quả làm việc với chủ sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 543/TBTN-THA ngày 23/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 302.../TTr-TNMT ngày 14... tháng 5 năm 2025, về việc hủy một phần quyết định và hủy giấy CN-QSDD.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy một phần Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 961/QĐ-UBND huyện Cẩm Mỹ ngày 29/8/2008, đối với phần diện tích 2.970m², thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 44 tại xã Xuân Đông và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 861584, do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/8/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 3423/QĐ 961 cho bà Nguyễn Thị Xuân và ông Hoàng Minh Châu.

2. Hủy một phần Quyết định cấp giấy chứng nhận QSD đất số 992/QĐ.UBH ngày 10/12/1999 của UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đối với diện tích đất 2.663m² thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 44, tại xã Xuân Đông và hủy giấy chứng nhận QSD đất số phát hành Q 358695, do UBND

huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/12/1999 cấp cho bà Phạm Thị Thuận và ông Phùng Văn Nghĩa.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Thực hiện theo nội dung Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao UBND xã Xuân Đông hướng dẫn chủ sử dụng đất lập hồ sơ cấp giấy theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Đông và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBH;
- Phòng VH, KH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu VT, TNMT.

(D:Hoai\2025\Thuhoi)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Tường